

ПРОТОКОЛ № 9-ПР/12-2013
заседания Правления ЖСК "Зоркий"

г. Красногорск

23.12.2013 г

Дата проведения заседания: 23 декабря 2013 г.

Место проведения заседания:

помещение Правления ЖСК "Зоркий" г. Красногорск, ул.Ленина, дом 47, корп.3, кв.76.

Присутствовали:

Председатель правления - Барбашин А.И.

Члены правления: Горбачев К.Б., Темлякова Г.Н., Юрков В.Н., Хачатуров Н. А.

Повестка дня:

1. О получении субсидии на установку и монтаж узлов учета ГВС, ХВС и тепла.
2. О заключении договоров с Мособлгаз о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (газовые плиты, колонки и т.д.)
3. Об экономии электроэнергии на освещение подъездов.

1. По первому вопросу:

Слушали:

Сообщение председателя правления ЖСК «Зоркий» о возмещении администрацией города нашему кооперативу 95% затрат на установку и монтаж автоматизированных узлов учета расхода холодной, горячей воды и тепла в сумме **603 345 руб 47 коп**, которая поступила на наш расчетный счет.

Решили:

Аккумулировать полученную субсидию на планируемые в 2014 году затраты на капитальный ремонт стояков ХВС, ГАС и водостоков в квартирах.

2. По второму вопросу:

Слушали:

Сообщение председателя правления ЖСК «Зоркий» о необходимости заключения договоров с Мособлгаз о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (газовые плиты, колонки и т.д.), при этом стоимость трехгодичного обслуживания составляет 1230 руб. с квартиры.

Решили:

Провести опрос о вариантах заключения договоров с Мособлгаз о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования, при этом возможны следующие варианты заключения договоров:

- индивидуальное заключение договоров с Мособлгаз каждым квартиросъемщиком.
- заключение договора с Мособлгаз на обслуживание внутриквартирного газового оборудования кооперативом с включением стоимости обслуживания в квартирную плату.

3. По третьему вопросу:

Слушали:

Сообщение члена правления Горбачева К.Б. о проведенном эксперименте по тестированию фотодатчика освещенности для автоматического включения/выключения освещения в подъездах. Проведенный эксперимент показал, что в зимних условиях при облачности дневная освещенность недостаточна для выключения освещения (т.е. освещение не будет выключаться круглосуточно).

Предложение председателя правления ЖСК «Зоркий» о замене ламп накаливания в тамбурах на этажах ("карманах") на светильники с энергосберегающими лампами.

Решили:

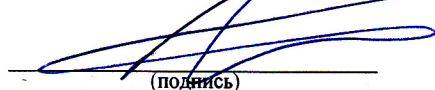
С целью экономии электроэнергии на освещение подъездов рассмотреть возможность установки таймеров для включения/выключения освещения в подъездах по времени. Целесообразность установи в тамбурах на этажах ("карманах") светильников с энергосберегающими лампами рассмотреть по результатам определения предполагаемой экономии.

Председатель Правления ЖСК "Зоркий"


(подпись)

Барбашин А.И.
(фамилия и.о.)

Секретарь заседания Правления ЖСК "Зоркий"


(подпись)

Горбачев К.Б.
(фамилия и.о.)